

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: L04/TB- PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2024 và quyết định sửa đổi bổ sung quyết định số 01/2024/QĐ-SCQĐ ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ thông báo số 44/TB-DTN ngày 15/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 136,7m², hạn sử dụng lâu dài, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 06-2025 (15,217-184) (đất ở nông thôn), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 032557 được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 06/5/2016 cho ông Phạm Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hà Ni đứng tên. Diện tích đất tọa lạc tại: khu phố Cù Xá, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là khu phố Cù Xá, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm là **2.303.668.400** đồng (Hai tỷ ba trăm lẻ ba triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn bốn trăm đồng).



2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 120,5m², hạn sử dụng lâu dài, theo tờ trích đo địa chính số TD 06-2025 (15,217-184) (đất ở nông thôn), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 995215 được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 23/01/2008 cho ông Phạm Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hà Ni đứng tên. Diện tích đất tọa lạc tại: khu phố Cur Xá, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là khu phố Cur Xá, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm là **2.030.666.000** đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

3. Công trình xây dựng trên đất gồm: 01 (Một) căn nhà cấp 4 có kết cấu như sau: Nhà trước diện tích xây dựng 67,86m², nhà giữa 136,59m², nhà sau diện tích xây dựng 76,56m², mái che phía trước 12,18m².

Giá khởi điểm **1.297.945.898** đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi lăm ngàn tám trăm chín mươi tám đồng).

Giá trị đưa ra bán đấu giá các tài sản trên là: **5.632.280.298** đồng (Năm tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, hai trăm tám mươi ngàn, hai trăm chín mươi tám đồng).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính: 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Giá khởi điểm **5.632.280.298** đồng (Năm tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, hai trăm tám mươi ngàn, hai trăm chín mươi tám đồng).

Giá đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 600.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày 15/01/2026 và kết thúc hết ngày 23/02/2026.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 26/02/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang. Địa

chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (hai triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.**

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng (KV 8);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tùng

